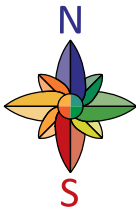


Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas M 1:500 on koostanud OÜ Pärnu Maamõõduteenistus 2022. a oktoobris, töö nr TM-323/22; koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säiliv krundipiir
- planeeritud maapealne ja maa-alune hoonestusala
- suurim lubatud maapealne hoone ehitisealune pind
- suurim lubatud maa-alune hoone ehitisealune pind
- planeeritud kohustuslik ehitisjoon
- planeeritud näitlikud teede piirjooned
- planeeritud näitlikud maa-alused parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud sõidukite juurdepääsusuund krundile
- planeeritud peamine jalakäijate / sõidukite sissepääsusuund hoonesse
- planeeritud näitlik haljasala / vertikaalpindade võimalik haljastus ronitaimedega
- planeeritud näitlik sõidukite ala / kõvakattega väliala
- planeeritud näitlik puu / püsihaljastus
- likvideeritav objekt / likvideeritud puu



KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Aadress	LOOTSI TN 2A
Krundi suurus	653 m²
Krundi suurim lubatud hoonete maapealne ehitisealune pind / hoonestusala suurus / krundi maapealne täisehitus	313 m² / 455 m² / 48%
Krundi suurim lubatud hoonete maa-alune ehitisealune pind / hoonestusala suurus / krundi maa-alune täisehitus	440 m² / 455 m² / 67%
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	30-45% korterelamu maa (EK); 55-70% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) ja/või kontori- ja büroohoone maa (ÄB) ja/või majutushoone maa (ÄM)
Üldplaneeringu järgne juhtotstarve	segahoonestuse maa-alal (S)
Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus	13.50 m abs
Hoone suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus / suhteline sügavus maapinnast	-1.00 m abs / -3 m
Hoone suurim lubatud maapealne / maa-alune korruste arv	3 (2+katusekorrus) / -1
Lubatud suurim hoonete arv krundil	1
Lubatud väiksem tulepüsivusklass	TP3
Olulisemad arhitektuurinõuded	<div>1. Ehitatava hoone arhitektuur peab olema kvaliteetne ja kaasaegne. Uue hoone püstitamisel eelistatakse tänapäevast, keskkonda sulanduvat lahendust, eesmärgiga rikastada mitmekihilist ajaloolist keskkonda kvaliteetse arhitektuuriga.</div> <div>2. Välisviimistlusmaterjalidena on eelistatud piirkonnale omased traditsioonilised materjalid nagu puitlaudis, krohv ja punane tellis, lubatud ka kaasaegsed kvaliteetsed materjalid. Vähemalt 1/3 ulatuses fassaadist tuleb kasutada puitu, soovitavalt rohkem.</div> <div>3. Looši tänava poolne fassaad peab olema arhitektuurselt liigendatud kasutades ette/taha asteid ning ehituslikke elemente (avatäited, ehituslikud detailid), värvi jms. Ühesuguse monotoonse pika fassaadi rajamine ei ole lubatud.</div> <div>4. Katuse lahendada valtsplekist või katusekivist viil- või kelpkatusena, lubatud on vintskapid – tänavapoolsel küljel kuni 2/5 ulatuses fassaadi pikkusest.</div> <div>5. Hoonevälised tehnoseadmed peavad olema avalikust ruumist avaneva vaate eest varjatud. Tehnoseadmed ei tohi ulatuda üle suurima lubatud ehituskõrguse.</div>



AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projekti juht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Töö: Looši tn 2a kinnistu detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Huvitatud isik: OÜ Nelgi Projekt
Asukoht: Pärnu linn
Faili nimi: 23025DP1 Looši 2a.dgn

Töö nr: 23025DP1
Kuupäev: 19.04.2024
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 3